

# 南乐县住建局2020年度“双随机一公开”抽查事项清单

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求	备注
1	建筑市场监督检查	《中华人民共和国建筑法》、《河南省建筑市场管理条例》第四条	县住建局	在建房屋建筑工程	不低于15%	10-12月	现场检查、书面检查	1. 建筑工程施工许可证办理情况； 2. 建设、施工、监理单位项目管理机构组成人员到岗履职情况； 3. 施工发承包情况 4. 合同签订是否规范及履行情况 5. 工人实名制管理情况。	
2	物业服务企业监督检查	《关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）；《关于加强和规范事中事后监管的指导意见》（国发〔2019〕8号）	县住建局	开展有物业管理服务的物业服务企业	2%	10-12月	现场检查、书面检查	1. 信息备案情况； 2. 经营行为情况。	